



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **660**

6 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 29.9.1983 Π.Δ/τος «Αναθεώρηση μερικών όρων και περιορισμών δομήσεως σε οικόπεδα του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκησς (Δ' 623).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α' 141) και του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 22 του Ν. 2242/1994 (Α' 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση - τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (Β' 767) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την 977συν.39η/8.11.1994 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Θεσσαλονίκης).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8.Την 301/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 29.9.1983 Π. Δ/γμα (Δ' 623) τροποποιείται και συμπληρώνεται ως εξής:

α. Καταργείται το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης 5 του άρθρου 1.

β. Προστίθεται περίπτωση 6 μετά την περίπτωση 5 όπως αυτή τροποποιείται με το προηγούμενο εδάφιο α ως εξής:

«6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα».

Άρθρο 2

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος Π. Δ/τος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διαστάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 9 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Τυχερού του Δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» Α' 4).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9, 11 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 43782/2460/18.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου, του οικισμού Τυχερού του Δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου)» (Δ' 303), όπως αναδημοσιεύτηκε με την 59010/2481/1995 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 379).

6. Την 56495/2011/1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων I και II του οικισμού Τυχερού του Δήμου Τυχερού (Ν. Έβρου).

7. Τις 110/1991 και 15/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Τυχερού.

8. Τις 6/48/28.4.1994 και 14/111/8.10.1992 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Έβρου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

10. Την 391/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων I και II του οικσιμού Τυχερού του Δήμου Τυχερού, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων Οργανισμού Εργατικής εγκαταστάσεων, Κέντρο Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων, Νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού και παιδικής χαράς, όπως διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71864/1995 πράξη του και που τα αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος Διατάγματος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται με στοιχείο (Τ) στα διαγράμματα του άρθρου 1, επιτρέπονται οι χρήσεις τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμού δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς II και III όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδον: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Β. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδον: εξακόσια (600) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

Γ. Και για τους δύο τομείς II και III ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παραγράφου 1 των ενοτήτων Α και Β, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) μέτρα και

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των αναγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

3. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μεγίστου ύψους δύο (2,00) μέτρων με κλίση μέχρι είκοσι πέντε τοις εκατό (25%).

4. Οι εξώστες επιβάλλεται να έχουν μήκος μέχρι 2/3 του μήκους της όψης του κτιρίου.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχείο (Τ) τα αναγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις ρυμοτομικές γραμμές τέσσερα (4) μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 1995

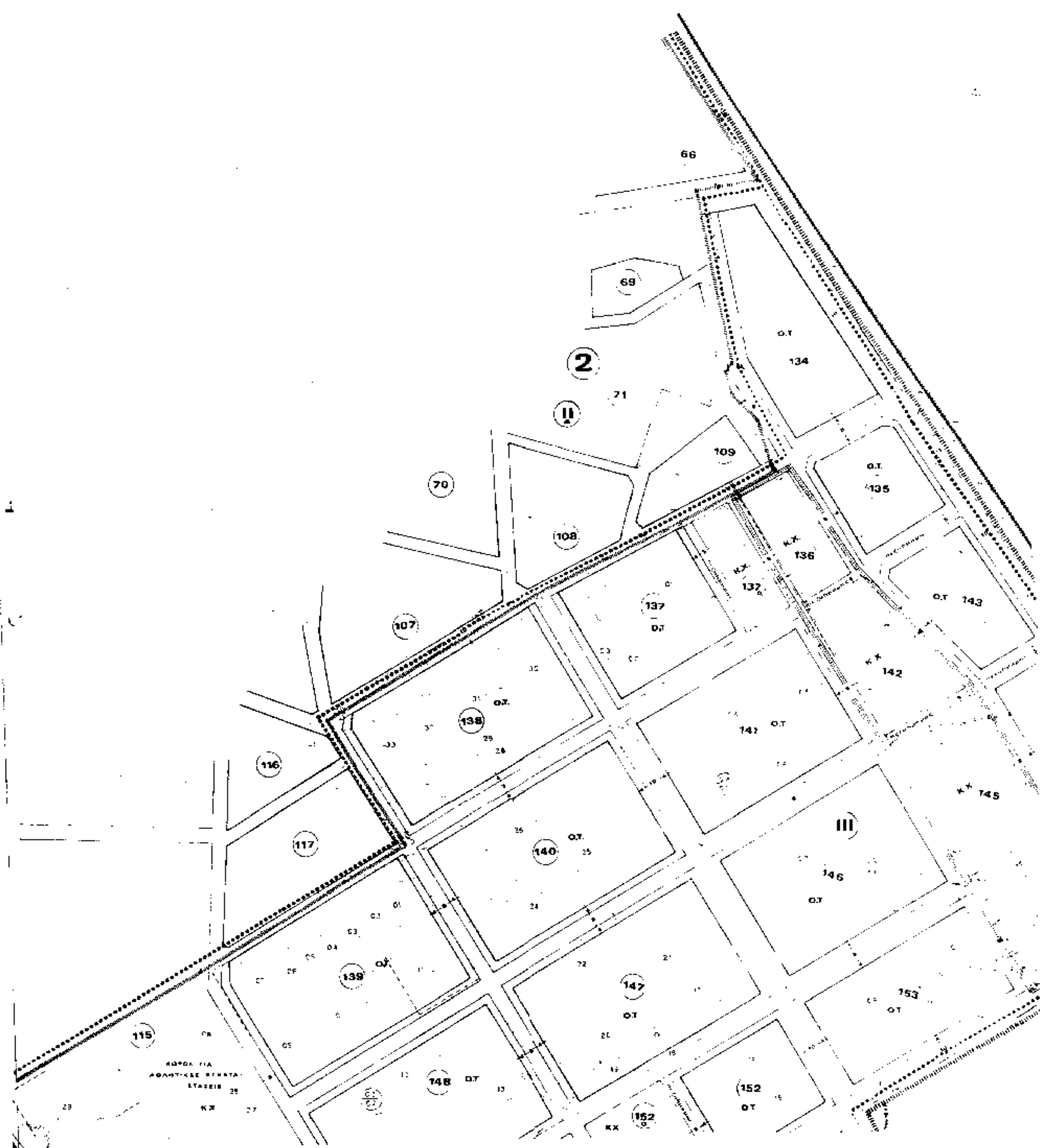
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


66
69
2
71
II
70
109
108
107
116
117
115
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
145
146
147
148
152
153
III
Ο.Τ.
Κ.Χ.

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

144 Ο.Τ

154 Κ.Χ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς / όροι δόμησης	I	IIα	IIβ	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,80	0,60
Π.Κ.%	70	60	60	40
Αρτιότητα	10,200	13300	13,200	15,500
παρέκκλιση	(9,150)	(8,150)	(10,200)	--
Μ.Υ. (μ)	8,0 *	6,0 *	6,0 *	7,5 *
όροφοι	2	2	2	2

* +2,0 για στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

1 2 3 4 5

Π-ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-ΙΙ.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

1990-91

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΥΧΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


184
185
181
180
179
178
176
175
174
177
167
168
169
170
171
195
Ο.ΕΚ.
75
74
73
72
2
78
84
77
76
85
80
79
166
1

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς / όροι δόμησης	Ι	ΙΙα	ΙΙβ	ΙΙΙ
Σ.Δ.	1,20	0,60	0,60	0,50
Π.Κ.	70	60	60	40
Αρτιότητα	10,200	13,300	13,300	15,500
παρεκκλίσεις	(8,150)	(8,150)	(10,200)	
Μ.Υ. (μ)	8,0	8,0	8,0	7,5
όροφοι	2	2	2	2

+2,0 για στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π-ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π- ΙΙ.1

1:1000

1990-91

ΤΥΧΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ


ΟΕΚ
ΟΕΚ
183 ΟΕΚ
ΚΧ
ΚΧ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Υ.Χ.Ο.Π ΕΠΑ 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κ

Τ

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧ

Γ, Η, κλπ

18 19 22 23 28 29 34 ΙΙα

Ο.Τ. 190 189 188 182 183 180 181

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ- 71864/95
Εγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Τυχερού του Δ. Τυχερού (Ν. Έβρου)
ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 1995
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

Αρ. Φ. 235/95

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς / οροι δομήσης	I	IIα	IIβ	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,80	0,60
Π.Κ.%	70%	60%	60%	40%
Αρτιότητα	10,200	13,300	13,300	16,500
παρέκκλιση	(8,150)	(8,150)	(10,200)	--
Μ.Υ. (Μ)	8,0 *	8,0 *	8,0 *	7,5 *
όροφοι	2	2	2	2

*+2,0 για στεγ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 2 3 4 5

Π-ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1 : 1000

1990-91

ΤΥΧΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

115

148 Ο.Τ.

151

Κ.Χ.

Σ.Ο.Α 123 Β

Κ.Χ. ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ

III

150 Ο.Τ.

2

123 Α Ο.Τ.

123

149 Ο.Τ.

157 Ο.Τ.

158 Ο.Τ.

124 II Α

125

133

126

127

128

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

152 Ο.Τ.

152 Κ.Χ.

155 Ο.Τ.

151 Ο.Τ.

155 Κ.Χ.

156 Ο.Τ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

K

T

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧ

I, II, κλπ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς / όροι δόμησης	I	IIα	IIβ	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,80	0,60
Π.Κ.%	70%	60%	60%	40%
Αρτιότητα	10,200	13,300	13,300	15,500
παρέκκλιση	(8,150)	(8,150)	(10,200)	
Μ.Υ. (μ)	8,0*	8,0*	8,0*	7,5*
όροφοι	2	2	2	2

*+2,0 για στεγη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Αριθ. Πράξης Π.31864/95

...«Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Τυχερού του Δ. Τυχερού (Ν. Έβρου)»

ΑΘΗΝΑ 28 Ιουλίου 1995

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 235/95

Σχ. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1 2 3 4 5

Π-ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Π-ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

1990-91

ΤΥΧΕΡΟ

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

76
166 κχ
Τ
79
165
κχ
II
81
Τ
2
83
Ο.Τ.
164
κχ
Λιμνη
Ο.Μ.
Τ
163
III
160 κχ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

τομείς / όροι δόμησης	I	IIα	IIβ	III
Σ.Δ.	1,20	0,80	0,80	0,60
Π.Κ.	70%	60%	60%	40%
Αρτιότητα	10,200	13,300	13,300	15,500
παρέκκλιση	(8,150)	(8,150)	(10,200)	--
Μ.Υ (μ)	8,0 *	8,0 *	8,0 *	7,5 *
όροφοι	2	2	2	2

*+2,0 για στέγη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Κ. ΜΑΥΡΟΥΔΗΣ

Π-ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ: Π - ΙΙ.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΤΥΧΕΡΟ

1990-91

ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75091/4954 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην κοινότητα Καρυσχάδες (ν. Ευρυτανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α'91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 11).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 13.4.1995 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 63198/3807/15.5.95) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Ανέστη Κ. Λάππα.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην κοινότητα Καρυσχάδες (ν. Ευρυτανίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανέστη Κ. Λάππα όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και με στοιχείο τρία (3) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 75091/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

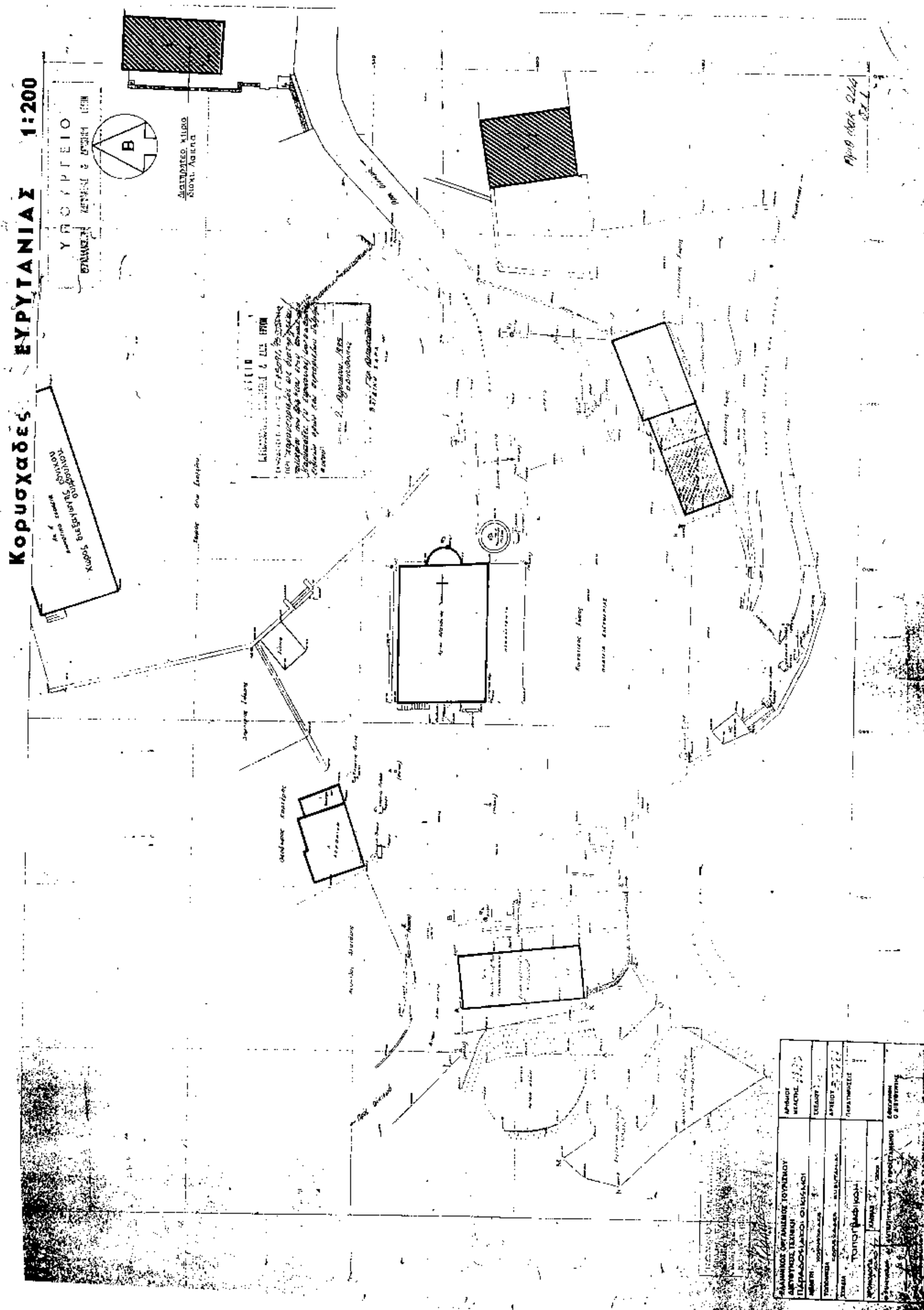
8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για τηντοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ


Κορυσχαδες ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ 1:200
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ